**Методология определения стоимости дополнительных работ**

В случае изменения/корректировки проектной документацией разделов \_\_\_\_\_\_ и возникновения Дополнительных работ, стоимость единичной расценки, которая не зафиксирована в Расчете стоимости работ (Приложения №1 к Договору), формируется на основании ведомости объёмов и стоимости работ, разработанной ресурсным методом ценообразования (далее ВО и СР), которая формируется ресурсным методом ценообразования в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: №421/пр от 4.08.2020г., №557/пр от 07.07.2022 г., №1046/пр от 30.12.2021, с учетом актуальных изменений на момент предоставления документации (далее, Методика ФСНБ-2022). Стоимость всех ресурсов применяется без НДС.

Прямые затраты Подрядчика могут определяться на базе Государственных Элементных Сметных Норм (далее, ГЭСН) или коммерческих расценок.

При формировании прямых затрат на основе ГЭСН:

* стоимость 1 чел.-часа рабочих-строителей формируется на основе данных сборников и каталога текущих цен в строительстве к актуальной редакции ГЭСН (для Санкт-Петербурга и Ленинградской области);
* сметная расценка на эксплуатацию строительных машин также формируется на основе данных сборников и каталога текущих цен в строительстве к актуальной редакции ГЭСН (для Санкт-Петербурга и Ленинградской области);
* стоимость строительных материалов определяется на основе данных сборников и каталога текущих цен в строительстве к актуальной редакции ГЭСН (для Санкт-Петербурга и Ленинградской области), а также коммерческих предложений и прайс-листов.

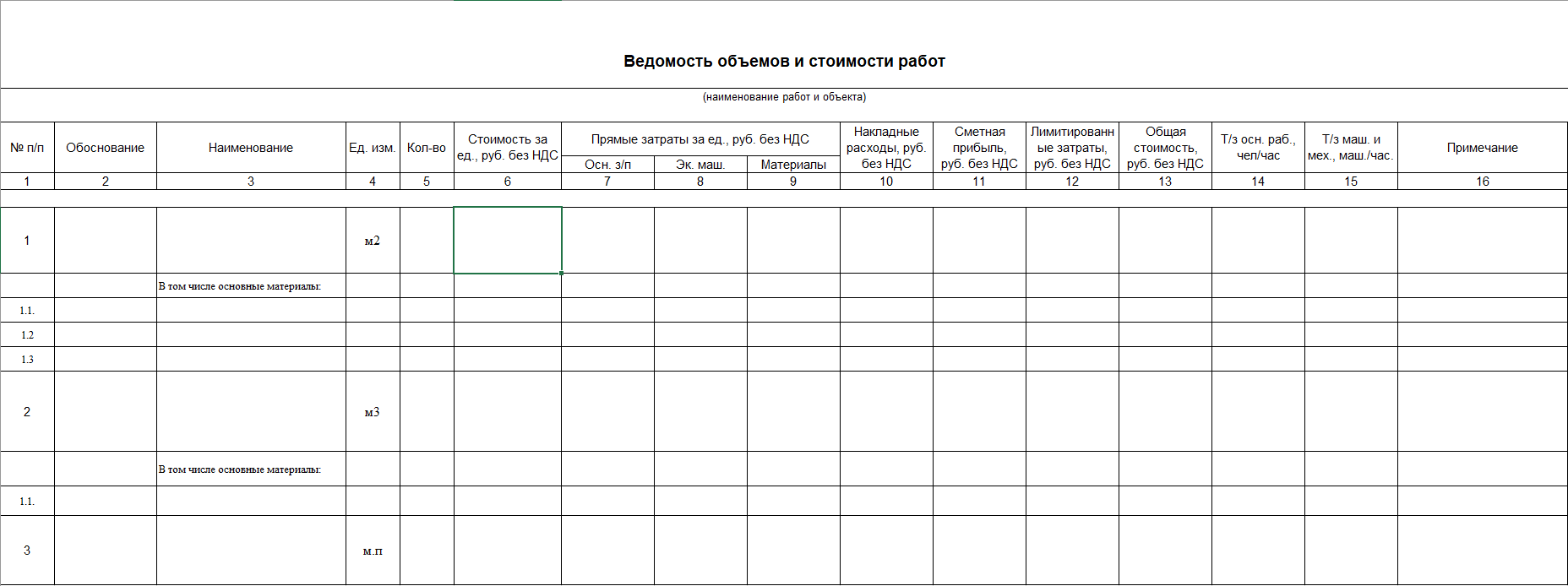
При формировании прямых затрат на основе коммерческих расценок

* заработная плата основных рабочих в составе прямых затрат должна быть сформирована на основе продолжительности рабочего времени, установленного Трудовым Кодексом РФ и в порядке, предусмотренном соответствующими методическими указаниями Минстроя России, актуальными на дату предоставления расчётов;
* стоимость эксплуатации основных строительных машин и механизмов должна определяться без затрат, связанных с зимним удорожанием, а также накладных расходов и сметной прибыли при субаренде техники. Кроме того, ставка машино-часа механизмов должна быть рассчитана не менее, чем для 2-х сменного режима работы (при продолжительности смены не менее 8 часов);
* стоимость строительных материалов определяется аналогично формированию затрат на основе ГЭСН.

При формировании косвенных затрат:

* сметная прибыль и накладные расходы определяются согласно соответствующим методическим указаниями Минстроя России, по разработке и применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости, актуальными на дату предоставления ВО и СР.

ВО и СР должна быть предоставлены в установленном формате Excel, приведённом ниже:



После согласования Генподрядчиком стоимости единичных расценок на Дополнительные работы, Подрядчик вносит корректировки в Расчет стоимости работ с учётом объёма и стоимости Дополнительных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  **ЗАО «УМ № 67»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ширшов Р.В.  мп | **Подрядчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп |